

Vejlauget Grøftekanten - Sjællands Odde

Efteråret er kommet, og med det kommer regn, blæst, løvfald og måske den første efterårsstorm. Alle dele påvirker såvel vores veje som grøfter og afvanding.

Dette nyhedsbrev er noget længere end normalt, da Bestyrelsen ønsker at informere bredt om en del emner. Informationerne er også tilgængelige på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af Vejene

Planlagt vedligeholdelse

Vejene vil forsat blive vedligeholdt en gang om måneden.

Vær dog opmærksom på, at vejene ikke kan vedligeholdes med grus, hvis der er huller med vand. Det har givet udfordringer!

Hvis det sker, så er der en mulighed for, at vi får fyldt hullerne med skærver.

Vi håber ikke at der igen kommer så store regnmængder som sidste efterår, vinter og forår. 2023 var det vådeste år nogensinde målt i Danmark.

Betaling til vejvedligeholdelse

Ifølge Privatvejsloven, så er alle grundejere på vejene Grøftekanten, Femkløvervej, Landemærket, Plantagevej og Dortheavej ved lov forpligtiget til at bidrage til vejvedligeholdelsen.

Rykning af restancer

Bestyrelsen har ved bestyrelsesmøde den 5. oktober besluttet, at rykning af ubetalte kontingenter intensiveres, og der udsendes rykkere til de, der er i restance. Såfremt der ikke betales, vil Bestyrelsen tage stilling til, om udeståenderne skal tages videre til inkasso.

Bevoksning, planter, buske og træer - Opfordring

Opfordring til alle grundejere er at overholde kommunens retningslinjer omkring bevoksning mod vej. Generelt må der ikke være bevoksning der rager ud på vejen op til 3,5 meters højde. Over vejen skal der være 4,5 meters frirum. Se mere på Odsherred Kommunes hjemmeside.

Hvis I ikke har mulighed for eller ønsker at stå for at beskære selv, så kontakt Vejlauget på mail. Så vil vejlauget, mod behørig (forud-)betaling fra pågældende lodsejer, bestille en entreprenør.

Vedligeholdelse af Grøfter

I november vil Vejlauget få oprenset grøfterne, som ligger ud til vejene.

Vejlauget henstiller til alle grundejere, der har en grøft ud mod en vej, at opsamle nedfaldne grene og beskære bevoksning snarest muligt. Oprenset materiale vil blive lagt på grøftesiderne i lighed med sidste år, da det meget dyrt at få det bortskaffet og miljøbehandlet.

Efter oprensningen vil Vejlauget få en slamsuger til at spule alle rørledninger.

BEMÆRK:

Grøfter, der er imellem to grundejere, bliver ikke oprenset af Vejlauget. Dette er grundejernes eget ansvar. Allerede nu er der højt vand i grøften ved Dortheavej, men der er ikke noget vand ved udløbet nede ved stranden for enden af Plantagevej.

Hermed en opfordring til alle grundejerne, som har grøften fra Dortheavej og til udløbet ved Sejerøbugten: Få gennemgået grøften og få rensset, så vandet kan komme væk. Grøften ligger på eller langs adresserne Dortheavej 1B samt 3, Plantagevej 102, 104, 112 og 118.

Hvis I ikke ønsker at stå for at oprense selv, så kontakt Vejlauget på mail. Så vil vejlauget, mod behørig (forud-)betaling fra pågældende lodsejer, bestille en entreprenør.

God ting at vide om grøfter og ansvar

Grøfter og vandløb er underlagt Vandløbsloven. Såfremt at en grøft ikke er oprenset og derved skaber skader på en eller flere grundejeres ejendom, så er grundejeren, der ikke har oprenset grøften, erstatningspligtig for disse skader. Som regel dækker forsikringselskaber ikke skader, der er opstået pga. manglende vedligehold. Desuden kan Kommunen foretage grøftesyn og give påbud om oprensning hvis nødvendigt.

Projekt Vandafledning

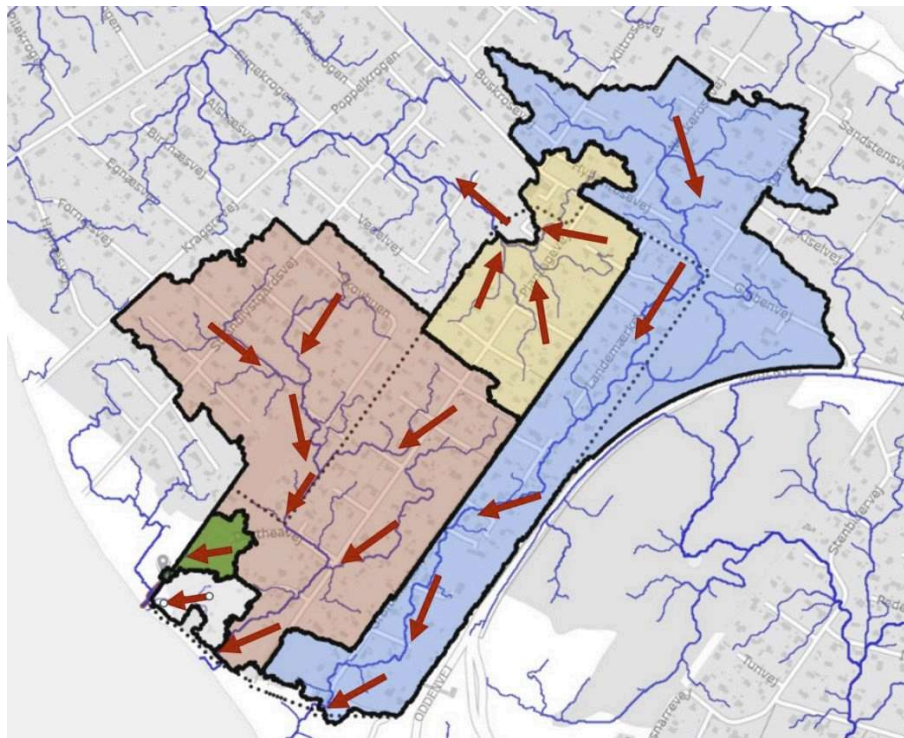
Som vedtaget på Generalforsamlingen i foråret er der godkendt et analyseprojekt for at undersøge, hvad der kan gøres ved vores vandproblemer.

Firmaet DMR A/S blev valgt. Det blev planlagt, at bestyrelsen skulle have en Fase 1 Screeningsrapport klar i efteråret. Denne rapport har vi modtaget primo september, og denne er behandlet på bestyrelsesmøde den 5. oktober 2024.

Opsummering fra rapporten:

- 1) For at komme vandproblemerne til livs, så skal der foretages bedre afvanding af området, evt. med ekstra grøfter, rørlægning etc.
- 2) Vandet i vores område afledes via tre veje. To veje mod Sejerø Bugten og en vej mod Skovbuen (nordlige del). Se figur 1.
- 3) Vores område modtager vand fra områder nord for Gnibenvej samt fra området beliggende vest for Vejlaugget, dvs. Skovbuen (sydlige del) og Strandlystgårdsvej. Så afvandingsfunktionen skal være dimensioneret til dette.
- 4) Ved 54 mm regn på en time og ved vandmættet jord, så vil ca. 50-60 % af alle grunde have vand i terrænhøjde. Se figur 2.
- 5) Ved en storm med en vandstand på 2,24 meter over normal vandstand vil hele strandområdet op til Yderland være oversvømmet. Desuden vil dele af grundene på den nedre del af Plantagevej og Dortheavej være oversvømmet.

Figur 1 Strømningsveje



Figur 2 Vand i terræn ved 54 mm regn



Efter gennemgang af rapporten, blev det besluttet at gå videre til fase 2 i Projekt Afvanding. Der blev afsat ca. 60.000 kr. til fase 2.

Fase 2 – Mulige løsninger, estimater samt love og regler

Fase 2 vil indeholde:

- 1) screening af mulige løsninger. Er der love og regler, som evt. kan gøre løsningerne besværligere at få gennemført? (aktivitet er overført fra fase 1)
- 2) estimering af løsningerne, løsningernes påvirkning på området, deres effektivitet og driftsomkostninger samt finansiering af disse.

Det er pt. planen, at der på den næste ordinære generalforsamling i 2025 kan fremlægges forskellige løsningsforslag, som skal til afstemning.

Bestyrelsen har set på andre grøftelaug og grundejerforeninger, der ligeledes har projekter omkring afvanding. Vi er i stadig dialog med disse.

Rapporten fra DMR A/S er tilgængelig på Vejlaugets hjemmeside.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen arbejder frivilligt ved siden af andre gøremål. Derfor kan der være perioder hvor et eller flere bestyrelsesmedlemmer ikke har tid nok i døgnet til at udsende et nyhedsbrev eller besvare en mail med dags eller uges varsel.

Med håbet om et tørt og dejligt efterår og vinter ...

Bestyrelsen, Vejlaugets Grøftekanten

Psst... Er du ikke medlem af Vejlaugets Facebookgruppe, så bliv det [HER](#).

Find vejlaugets hjemmeside med diverse info [HER](#).



Fra venstre: Mikael (forperson), Anders (kasserer), Maj (sekretær) & Birgir (menigt medlem).

Fotograf: Torben (menigt medlem)

Følg med



[Til Vejlaugets hjemmeside](#) →

Denne e-mail blev oprettet med Wix. [Opdag mere](#)

Denne e-mail blev sendt fra [denne hjemmeside](#).

Hvis du ikke længere ønsker at modtage denne e-mail, kan du ændre dine e-mailpræferencer [her](#).